

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Pirkanmaan ELY-keskuksen rakennussuojelua koskeva päätös**TRE:783/11.04.01/2024****Lisätietoja päätöksestä**

Johdon assistentti Kirsi Nyman, puh. 040 355 9107, etunimi.s.
sukunimi@tampere.fi

Valmistelijan yhteystiedot

Juristi Patricia Nikko, puh. 0400 239 710, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Päätös

Pirkanmaan ELY-keskuksen rakennussuojelua koskeva päätös 24.6.2025
(PIRELY/958/2024) merkitään tiedoksi.

Perustelut

Pispalan moreeni ry on 29.1.2024 esittänyt Pirkanmaan elinkeino-,
liikenne- ja ympäristökeskukselle (ELY-keskus), että Tampereen
kaupungissa Pispalan kaupunginosassa kiinteistöllä 837-601-1-283
sijaitseva rakennus osoitteessa Selkeenkuja 5/Pispalan valtatie 52, 33270
Tampere, määrättäisiin rakennusperinnön suojelemisesta annetun lain
(498/2010, rakennusperintölaki) nojalla suojeltavaksi. ELY-keskus on
6.3.2024 määrännyt suojeluesityksen kohteena olevan rakennuksen
vaarantamiskieltoon. Kielto on voimassa, kunnes suojelua koskeva asia
on lainvoimaisesti ratkaistu.

Pirkanmaan ELY-keskus on 24.6.2025 antamallaan päätöksellä ratkaissut
suojelua koskevan asian. ELY-keskus päätti, että se ei suojele kiinteistöllä
837- 601-1-283 olevaa asuinrakennusta rakennusperinnön
suojelemisesta annetun lain nojalla. Päätöksen perustelujen mukaan
asemakaava-alueella rakennussuojelu tulee ratkaista ensisijaisesti
asemakaavalla. ELY-keskus yhtyy Museoviraston näkemykseen, että
suojeluesityksen kohteena olevassa rakennuksessa ei ole sellaisia
sisätiloja, joiden turvaamiseen tulisi käyttää rakennusperintölakia.
Rakennuksen suojelukysymys on ratkaistu alueen 20.3.2024 voimaan
tullessa Hyhky, Selkeenkuja 5 asemakaavassa. Erityisiä syitä
rakennusperintölain soveltamiselle asemakaava-alueella
rakennusperintölain 2 §:n 3 momentin nojalla ei ole löydettävissä. ELY-
keskuksen päätös on lainvoimainen.

Hallintosäännön 32 §:n 1 kohdan mukaan apulaispormestari päättää
johtamiensa lautakuntien osalta lausunnon antamisesta muissa kuin
muutoksenhakuun liittyvissä asioissa tai lainsäädännön mukaan
viranomaiselle kuuluvissa lupa- ja valvonta-asioissa

Tiedoksi

Mikko Nurminen, Virpi Ekholm, Heli Toukonieni, Niko Suoniemi, Hanna
Montonen, Juha Henttonen, Patricia Nikko

Liitteet:

Apulaispormestari, elinvoima- ja
osaamislautakunta sekä asunto- ja
kiinteistölautakunta

21.08.2025

§ 11

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

1 Pirkanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen päätös
24.06.2025 (Verkojulkisuus rajoitettu)

Allekirjoitus

Apulaispormestari Jaakko Mustakallio

Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle

Päätös on nähtävillä 25.8.2025 www.tampere.fi

Päätös on lähetetty tiedoksi sähköpostilla 21.8.2025

Muutoksenhakuviranomainen

Muutoksenhakukielto

Tampere

21.08.2025

Kirsi Nyman

Johdon assistentti

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Muutoksenhakukielto

§ 11

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)
- etuosto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)